

Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

1. §

- (1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.
- (4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. §

- (1) A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. §

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

4. §

A külterületi nem lakott közterületeket is elnevezéssel lehet ellátni.

2. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

5. §

(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

(3) A közterület házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben szabályozott megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni, egyebekben a (3) bekezdésben meghatározott rend szerint.

(5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(6) Terek esetén a házszám-megállapítás lehetőség szerint 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

6. §

(1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

7. §

(1) Az 5–6. § rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

8. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

9. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

3. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezésről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nemesmedves, 2023. május 30.

Mesics Ferenc
polgármester



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2023. május 31. napján.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Nemesmedves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét. A jogszabályi változások miatt időszerű új rendelet megalkotása, a régi rendelet hatályon kívül helyezése. Az új rendelet megalkotásával a jogszabályban foglaltaknak történő megfelelés biztosítása a cél.