

**Vas Vármegye
Nemesmedves Község**

N/27-1/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
**Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 24-én tartott nyílt testületi ülésen**

Határozatok:

1/2024.(I.24.) – Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképféldelméről szóló 5/2019 (VII.19.) önkormányzati rendeletének módosítás

N/27-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 24-én 08,00 órától tartott nyílt testületi ülésről.

Az ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal (Rátót, Ady Endre utca 6.)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:

Mesics Ferenc polgármester

Nagy Attila alpolgármester

Mayer Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, és mint jegyzőkönyvvezető

Mesics Ferenc polgármester: Üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontra. A Testület egyhangúlag elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok: 1/ Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Mesics Ferenc polgármester

2/ Egyebek

1/ Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Mesics Ferenc polgármester: Elmondja, hogy 2024. január 1-jével módosult településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) normaszövegében foglaltaknak megfelelően Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosítása szükséges.

2024. január 1-jével a Tktv az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a

településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”
Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv.-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az új R. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

Kéri a képviselők véleményét.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellen szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2024.(I.24.) önkormányzati határozat

Nemesmedves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján elhatározza a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati főépítész állásfoglalása szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, valamint az önkormányzati főépítész állásfoglalását az állami főépítész részére véleményezésre megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Mesics Ferenc polgármester

Mesics Ferenc polgármester több napirendi pont nem lévén a testületi ülést 08,30 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Mesics Ferenc
polgármester



Dr. Kelemen Marcell
jegyző